

# TE HUUR

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIESTRAAT 57A, 2671 CT NAALDWIJK



HUURPRIJS € 35.000,- PER JAAR EXCL. BTW



## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Naaldwijk  
Sectie: D  
Nummer: 10647  
Kadastrale afmeting: 355 m<sup>2</sup>



# LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Gelegen op bedrijventerrein De Hoge Woerd in Naaldwijk. Uitstekende ligging nabij uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam. Bedrijfsruimte is goed bereikbaar, ook voor de grotere vrachtwagens. Tevens zijn er 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.



# OPPERVLAKTES

258 m2 bedrijfshal

58 m2 kantine eerste etage

**Totaal:** 316 m2 gebruiksoppervlakte



# BESTEMMING EN BOUWPERIODE

De bedrijfsruimte valt onder het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hoge Woerd'.

Bouwperiode: 2013



# OPLEVERINGSNIVEAU

## **Bedrijfshallen:**

- Betonvloer met vloerverwarming;
- 1 overheaddeur;
- Bovenloopkraan 1600 kg;
- Heater
- TL-verlichting.

## **Kantine eerste verdieping:**

- Bar;
- Systeemplafond met TL- verlichting;

## **Overig:**

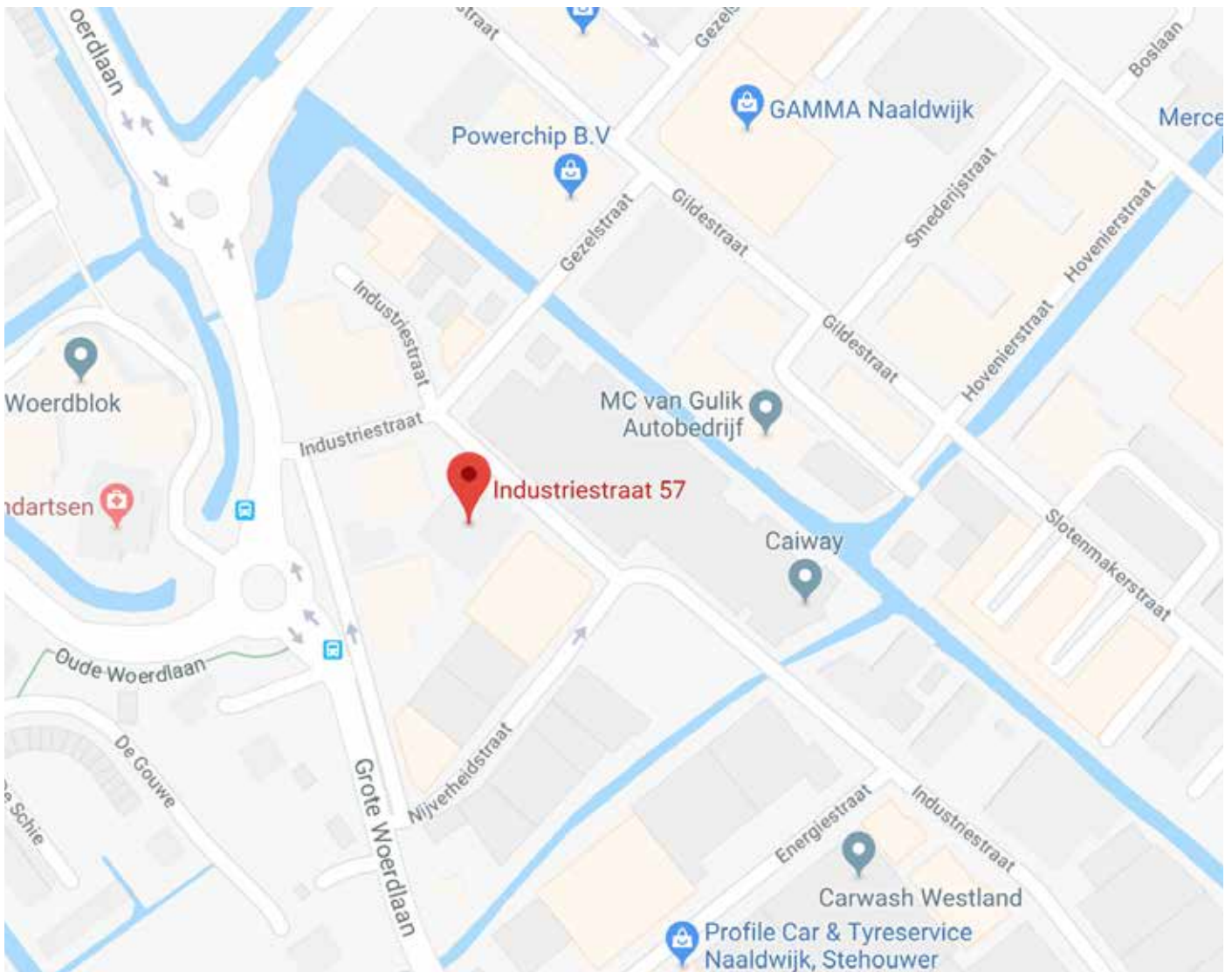
- Toiletgroep.

**Beschikbaar medio mei 2018**

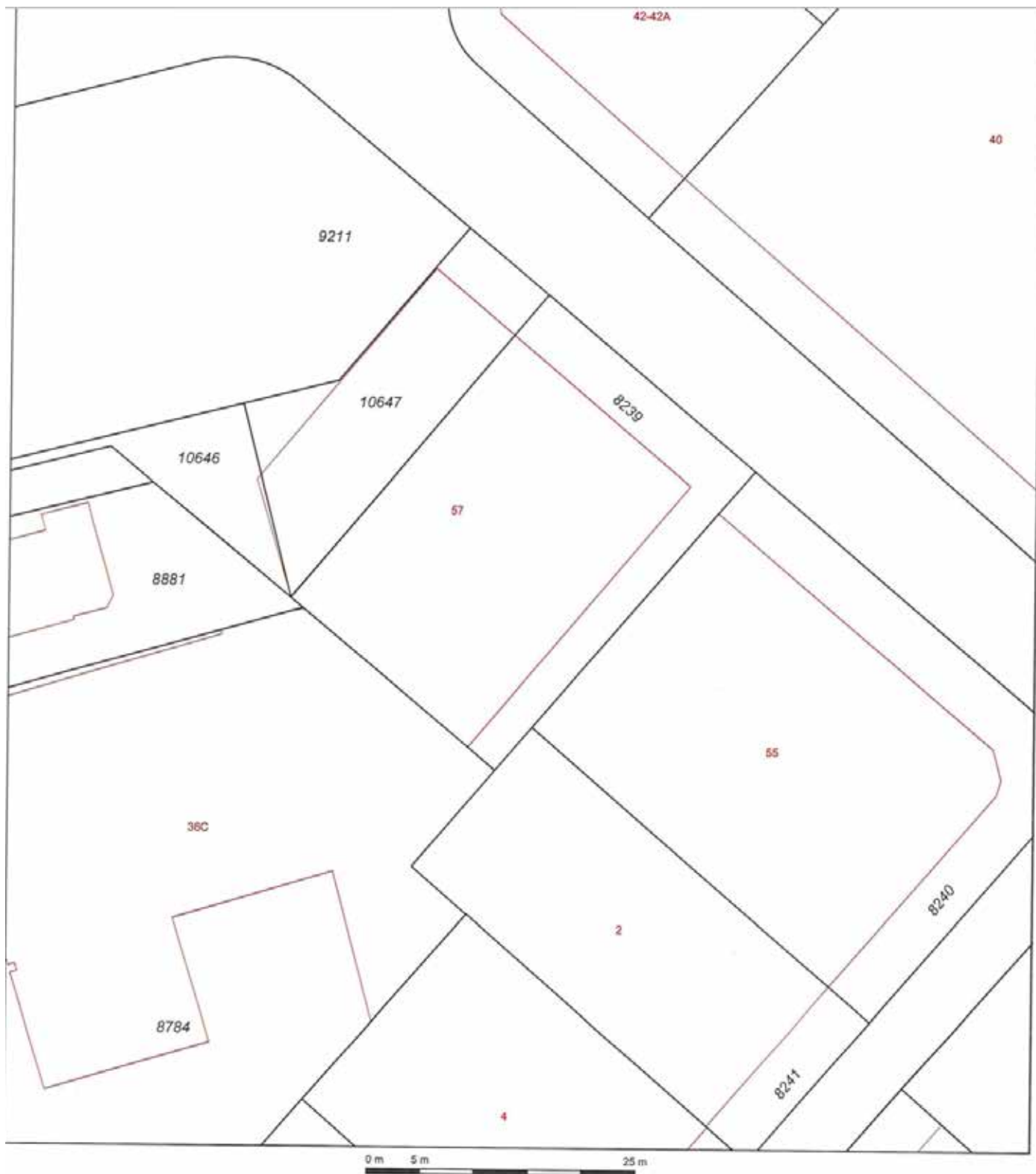




# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

NAALDWIJK  
D  
8239



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 juli 2017  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze bedrijfsruimte is ook te huur met de naastgelegen bedrijfsruimte.

**Industriestraat 57:**

244 m2 bedrijfshal 1

298 m2 bedrijfshal 2

59 m2 kantoorruimte begane grond

23 m2 kantoorruimte 2 begane grond

46 m2 kantoor eerste etage

44 m2 kantoor tweede etage

**Totaal:** 756 m2 gebruiksoppervlakte

**Industriestraat 57A:**

258 m2 bedrijfshal

58 m2 kantine eerste etage

**Totaal:** 316 m2 gebruiksoppervlakte

**Totaal Industriestraat 57 + 57A:** 1072 m2 gebruiksoppervlakte

## CONTACT

Bezichtiging vrijblijvend na telefonische afspraak

Robert Kemeling  
Kemeling Kunststoffen B.V.  
Industriestraat 57  
2671 CT Naaldwijk

06- 53 42 95 22  
0174 - 621 237  
robert@kemeling.nl  
www.kemeling.nl